

Årsredovisning för
Brf Paradisparken
769632-0675

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Paradisparken, 769632-0675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vinbäret 4 i Älmhult med adress Vinbärsvägen 7-8. Total lägenhetsyta är 1380 kvm.

Föreningen bildades 2016 och har som huvudmål att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.
Bostadsrättsföreningen består av 16 lägenheter i 5 huskroppar.
På fastigheten finns förråd i separat byggnad till respektive lägenhet.

Inflyttning påbörjades i december 2017. Föreningen tog över fastigheten i samband med föreningsstämman den 4 oktober 2018.

Fastighetsförsäkring gäller fullvärde och är tecknad i Länsförsäkring Kronoberg.

Årsavgifterna per bostadsrättslägenhet är 569 kr per kvm.

Skulden per kvm är 11 906 kr.

Styrelsen består av

Styrelseledamöter:

Thomas Karlsson - ordförande
Calill Ståhl
Jimmy Augustine - sekreterare
Catarina Göransson
Jonas Johnsson
Viktor Pålsson

Styrelsesuppleanter:

Jerker Carlsson
Olof Arvidsson

Revisor Caroline Carlsson

Valberedning: Per-Inge Nilsson

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2022.

Styrelsen har haft 4 st protokollförda styrelsemöten under året.

Underhåll

Föreningen har inte haft några större underhåll men har haft högre kostnader för hissreparationer.

Ekonomi

Föreningen resultat är -48 tkr (+1 tkr) i detta ingår avskrivningar med 317 tkr, bortser man från dem blir resultatet +268 tkr (+318 tkr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	784 625	756 252	756 252	756 252
Resultat efter finansiella poster	-48 353	1 457	-12 374	69 438
Soliditet, %	56	56	56	55

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	20 940 000	208 000	-73 965	1 457
Omföring av föreg års resultat		72 000	-70 542	-1 457
Årets resultat				-48 353
Vid årets slut	20 940 000	280 000	-144 507	-48 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-144 507
årets resultat	-48 353
Totalt	-192 860
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	73 000
balanseras i ny räkning	-265 860
Summa	-192 860

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		784 662	-
Övriga rörelseintäkter		8 506	767 548
Summa rörelseintäkter		<u>793 168</u>	<u>767 548</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-369 949	-280 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 256	-317 256
Summa rörelsekostnader		<u>-687 205</u>	<u>-597 632</u>
Rörelseresultat		<u>105 963</u>	<u>169 916</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 316	-168 459
Summa finansiella poster		<u>-154 316</u>	<u>-168 459</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-48 353</u>	<u>1 457</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-48 353</u>	<u>1 457</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-48 353</u>	<u>1 457</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	36 800 976	37 118 232
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 800 976</u>	<u>37 118 232</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 800 976</u>	<u>37 118 232</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 574	4 412
Övriga fordringar		14	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 710</u>	<u>19 171</u>
Summa kortfristiga fordringar		165 298	23 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>792 022</u>	<u>641 365</u>
Summa kassa och bank		792 022	641 365
Summa omsättningstillgångar		<u>957 320</u>	<u>664 962</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 758 296</u>	<u>37 783 194</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 940 000	20 940 000
Underhållsfond		280 000	208 000
Summa bundet eget kapital		21 220 000	21 148 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-144 507	-73 965
Årets resultat		-48 353	1 457
Summa fritt eget kapital		-192 860	-72 508
Summa eget kapital		21 027 140	21 075 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	16 430 000
Summa långfristiga skulder		-	16 430 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 768	25 885
Övriga skulder	5	16 430 000	170 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 388	80 940
Summa kortfristiga skulder		16 731 156	277 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 758 296	37 783 194

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underhållsfond

Avsättning till underhållsfond görs enligt den ekonomiska planen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
EI	10 669	6 870
Värme	29 879	35 792
Vatten och avlopp	90 456	102 247
Städning och renhållning	46 029	41 187
Reparation och underhåll	24 369	2 559
Utemiljö	15 336	-
Snö & Halkbekämpning	6 250	20 704
Hiss	61 670	2 483
Fastighetsförsäkring	25 741	25 047
Redovisningstjänster	32 604	30 104
Konsultarvoden	11 375	-
Övriga kostnader	15 571	13 383
Summa	369 949	280 376

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 070 000	38 070 000
	<u>38 070 000</u>	<u>38 070 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-951 768	-634 512
-Årets avskrivning enligt plan	-317 256	-317 256
	<u>-1 269 024</u>	<u>-951 768</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 800 976	37 118 232

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från förfalldagen	16 430 000	168 000
Förfallotidpunkt 1 - 5 år från förfalldagen		672 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från förfalldagen		15 926 000
	<u>16 430 000</u>	<u>16 766 000</u>

Långgivare	Belopp	Ränta	Bundet till
SEB	5 460 000	0,76%	2023-05-28
SEB	5 460 000	0,84%	2023-03-28
SEB	<u>5 510 000</u>	1,20%	2023-03-28
	16 430 000		

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	17 130 000	17 130 000

Underskrifter

Älmhult den

Thomas Karlsson
Ordförande

Calill Ståhl

Jimmy Augustine

Catarina Göransson

Jonas Johnsson

Viktor Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Caroline Carlsson