

Årsredovisning för
Brf Hagabo 1 i Älmhult
769629-9812

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hagabo 1 i Älmhult, 769629-9812, med säte i Kronobergs län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2015-04-29 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten består av fyra byggnader i ett plan med 12 bostadsrättslägenheter. Den totala boytan är 878 kvm. Alla lägenheterna är belägna i markplan och har uteplats och trädgård.

I anslutning till lägenheterna finns förrådsbyggnad samt parkeringsplats. Parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.

Inflyttning påbörjades i juni 2016.

Kostnaden per kvadratmeter har under året varit 816 kr, (785 kr). Hushållsel tillkommer.

Skulden per kvadratmeter är 11 256 kr, (11 370 kr).

Föreningsstämma hölls den 20 juni 2023.

Styrelsen har haft 3 st protokollfört möte under året.

Föreningen anlitar PHM Redovisning AB för den ekonomiska förvaltningen.

Styrelsen består av:

Styrelseledamöter
David Lindell, ordförande
Britt Sjökvist
Lars-Göran Petterson

Styrelsesuppleanter
Victoria Thelander

Till revisor valdes, Patrik Hansén, Access Revision.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	716 818	689 330	675 792	675 792
Resultat efter finansiella poster	-55 040	83 951	-294 785	37 269
Soliditet, %	58	58	58	58
Sparande kr/kvm	164			
Årsavgift/kvadratmeter	816			
Energikostnad kr/kvm	210			
Räntekostnad kr/kvm	224			
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	11 256			
Skuldkvot %	12,4			
Räntekänslighet %	13,8			
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	90			

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet.

Upplýsning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultat är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 160 000	49 000	-129 487	83 951
Avsättning till Underhållsfond		50 000	-50 000	
Omföring av föregående års resultat			83 951	-83 951
Årets resultat				-55 040
Vid årets slut	14 160 000	99 000	-95 536	-55 040

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-95 536
årets resultat	-55 040
Totalt	<hr/> -150 576
disponeras för underhållsfond	51 000
balanseras i ny räkning	-201 576
Summa	<hr/> -150 576

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		79 117	60 712
Årsavgifter		716 818	689 330
Summa rörelseintäkter		795 935	750 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-468 690	-385 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 840	-132 560
Summa rörelsekostnader		-667 530	-517 568
Rörelseresultat		128 405	232 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 240	665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 685	-149 188
Summa finansiella poster		-183 445	-148 523
Resultat efter finansiella poster		-55 040	83 951
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-55 040	83 951
Skatter			
Årets resultat		-55 040	83 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 439 910	23 638 750
Summa materiella anläggningstillgångar		23 439 910	23 638 750
Summa anläggningstillgångar		23 439 910	23 638 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 436	140 215
Övriga fordringar		1	38 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 843	6 249
Summa kortfristiga fordringar		132 280	185 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 044	589 120
Summa kassa och bank		648 044	589 120
Summa omsättningstillgångar		780 324	774 545
SUMMA TILLGÅNGAR		24 220 234	24 413 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 160 000	14 160 000
Underhållsfond		99 000	49 000
Summa bundet eget kapital		14 259 000	14 209 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-95 536	-129 487
Årets resultat		-55 040	83 951
Summa fritt eget kapital		-150 576	-45 536
Summa eget kapital		14 108 424	14 163 464
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 945 000	9 882 500
Summa långfristiga skulder		4 945 000	9 882 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 110	-22 409
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 937 500	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 200	289 740
Summa kortfristiga skulder		5 166 810	367 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 220 234	24 413 295

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-55 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	198 840
	<u>143 800</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 800
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	53 145
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-38 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 925
Investeringsverksamheten	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000
Årets kassaflöde	58 925
Likvida medel vid årets början	589 119
Likvida medel vid årets slut	648 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
El	35 825	140 660
Värme	95 921	86 746
Vatten och avlopp	52 869	52 078
Städning och renhållning	35 088	35 004
Reparation och underhåll	130 799	10 282
Fastighetsförsäkring	19 935	18 393
Utemiljö	33 868	1 084
Programvaror	4 488	
Pant & överlåtelseavgifter	-	475
Redovisningstjänster	30 653	27 659
Konsultarvoden	9 950	-
Revisionskostnader	8 750	8 000
Övriga kostnader	10 544	4 627
Summa	468 690	385 008

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 881 500	24 881 500
	<u>24 881 500</u>	<u>24 881 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 242 750	-1 110 190
-Årets avskrivning enligt plan	-198 840	-132 560
	<u>-1 441 590</u>	<u>-1 242 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 439 910	23 638 750
Taxeringsvärde byggnader:	11 800 000	11 800 000
Taxeringsvärde mark:	1 647 000	1 647 000
Vid årets slut	<u>13 447 000</u>	<u>13 447 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 937 500	100 000
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	4 945 000	9 882 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		
	<u>9 882 500</u>	<u>9 982 500</u>

Banklån	Belopp	Ränta	Bundet till
SHB	4 875 000	0,89%	2024-06-01
SHB	5 007 500	3,04%	2025-06-01
	<u>9 882 500</u>		

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 740 000	10 740 000
Summa ställda säkerheter	10 740 000	10 740 000

Underskrifter

Älmhult den

David Lindell

Britt Sjökvist

Lars-Göran Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 april 2024



ÅR Brf Hagabo 1 i Älmhult 2023.pdf
(96793 byte)
SHA-512: d5c1dd53fe07b60ce0838acfed4db5e4ed827
599113a494753d962d3e7806586e31aaa3d4564a853077
3689a548ebc614aaebb8714136b6a8adaf42532281f91

Underskrifter

2024-04-15 17:54:14 (CET)



Britt Agneta Elisabet Sjöqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 19:10:57 (CET)



David Lindell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 20:49:38 (CET)



Lars Göran Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-24 08:49:32 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Hagabo År 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
bfecf2b9da19e1d2b5aa1a81b1f91043cee5c4f97af7abd851cb876c88b4528c4b93c46e7d99e4cd8d285df2300d0ca074c9470fedc505f917f4c855b5717775



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.